



ex LSU/ATA: dai 4 Consorzi alla Gara CONSIP...
dalla padella alla brace!!!

1

In questo primo vademecum cercheremo di chiarire e semplificare alcuni “passaggi” contenuti nella Gara CONSIP bandita dal Ministero dell'Economia e dal Ministero dell'Istruzione in merito al servizio di pulizia nelle Istituzioni Scolastiche.

Lasciamo alle Lavoratrici ed ai Lavoratori trarre le dovute conclusioni.

Noi crediamo, a ragion veduta, che questa sarà una gara da vera e propria “macelleria sociale”.

Tagliano le ore e lo stipendio ci rendono più “schiavi” con maggiori servizi da garantire togliendo qualsiasi possibilità di reale stabilizzazione.



ex LSU/ATA: dai 4 Consorzi alla Gara CONSIP... *dalla padella alla brace!!!*

Indice:

➤ DURATA DELLA PROCEDURA	pag. 4
➤ OGGETTO DELLA DURATA E DELLA CONVENZIONE	pag. 5
➤ VALIDITA' DELLA CONVENZIONE E DEI CONTRATTI DI FORNITURA	pag. 6
➤ MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA	pag. 7
➤ OBBLIGHI GENERALI DEL FORNITORE	pag. 8
Obblighi verso i Committenti	pag. 8
Obblighi derivanti dal Rapporto di Lavoro	pag. 8
Supervisione e controllo	pag. 9
Importi dovuti e fatturazione	pag. 9
Risoluzione della convenzione e dei contratti attuativi	pag. 9
Recesso	pag. 9
Subappalto	pag. 10
➤ LOTTI E IMPORTI	pag. 11
La richiesta preliminare di fornitura	pag. 12
L'ordinativo minimo per l'adesione alla convenzione	pag. 12
Piano dettagliato delle attività	pag. 12 - 13
Valutazione del piano dettagliato delle attività	pag. 13
Ordinativo principale di fornitura	pag. 13 - 14
Struttura organizzativa	pag. 14 - 15
Struttura operativa	pag. 15
Doveri dei Lavoratori. Formazione - addestramento	pag. 15
➤ LE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO	pag. 16
Attività ordinarie	pag. 16
Attività straordinarie	pag. 16
Programmazione, controllo e ottimizzazione delle attività	pag. 16
Programmazione e controllo delle attività	pag. 16 - 17
VERBALE DI CONTROLLO	pag. 17 - 18
OTTIMIZZAZIONE DELLE ATTIVITA'	pag. 18
▪ <i>Relazione iniziale</i>	pag. 18
▪ <i>Piani di miglioramento e ottimizzazione - relazione intermedia</i>	pag. 18
▪ <i>Piani di miglioramento e ottimizzazione - relazione finale</i>	pag. 18 - 19
➤ SERVIZI OPERATIVI specifiche tecniche	pag. 19
Servizi di pulizia	pag. 19
Attività ordinarie	pag. 19 - 23
Le attività integrative	pag. 23 - 24
Le attività straordinaria	pag. 24 - 25
Modalità esecuzione	pag. 25 - 26
Corrispettivo del servizio	pag. 27
Servizi di ausiliario	pag. 27
Attività ordinarie	pag. 27
Attività straordinarie	pag. 27
Modalità esecuzione	pag. 27 - 28
Corrispettivo servizio	pag. 28
Servizio di ripristino funzionale dell'immobile	pag. 28
Attività straordinaria	pag. 28 - 29
Modalità esecuzione	pag. 29
Corrispettivo servizio	pag. 29
Servizio di Giardinaggio	pag. 29 - 30
Attività ordinarie	pag. 30 - 31
Prati superfici erbose	pag. 31 - 32



ex LSU/ATA: dai 4 Consorzi alla Gara CONSIP... *dalla padella alla brace!!!*

Indice:

3

Alberi e superfici erbose	pag. 32
Siepi e cespugli	pag. 33
Attività straordinarie	pag. 33
Modalità esecuzione	pag. 33 - 34
Mezzi attrezzature di lavoro e materiali	pag. 34 - 35
Prezzi servizi	pag. 35
Prezzi predefiniti dei servizi	pag. 35
Listini per le attività straordinarie	pag. 35 - 36
➤ CORRISPETTIVI MANODOPERA	pag. 36
➤ INDICATORE DI PRESTAZIONE RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIA (IPP)	pag. 36 - 37
➤ INDICATORE DI SODDISFAZIONE RELATIVO AL SERVIZIO DI PULIZIA (ISSP-ISUP)	pag. 37
➤ INDICATORE DI SODDISFAZIONE RELATIVO AL SERVIZIO DI GIARDINAGGIO	pag. 38
➤ PENALI	pag. 38
➤ RENDICONTAZIONE, FATTURAZIONE E PAGAMENTO	pag. 38
➤ ONERI ED OBBLIGHI DEL FORNITORE	pag. 38 - 39
➤ SEDI OPERATIVE	pag. 39
➤ SICUREZZA SUL LAVORO E TUTELA DELL'AMBIENTE	pag. 39 - 40
➤ ULTERIORI OBBLIGHI DEL FORNITORE	pag. 40
➤ ESECUZIONE SERVIZIO	pag. 40



ex LSU/ATA: dai 4 Consorzi alla Gara CONSIP... *dalla padella alla brace!!!*

DURATA DELLE PROCEDURE

La durata delle procedure di Gara è fissata in 270 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte prevista per Mercoledì 26 Settembre.

Commento:

Facciamo due conti: inizio gara Settembre 2012 più 270 giorni per l'espletamento delle procedure = Giugno 2013. Guarda il caso! E' evidente che la fine di questo anno scolastico sarà problematico perchè vedrà presumibilmente il cambio appalto nel periodo di chiusura estiva delle scuole e cioè la stipula di nuovi contratti con possibili nuovi orari, forse ridotti e/o spezzati e sicuramente senza ammortizzatori, e nuove sedi di lavoro, con tutte le conseguenze anche in termini organizzativi per noi in quanto si dovranno seguire le procedure di cambio appalto e i relativi incontri, nonché vigilare sulla definizione dei nuovi contratti e delle decorrenze per evitare condizioni contrattuali peggiorative anche in termini di diritti.

Si tratta di una Gara comunitaria a procedura aperta, indetta dalla Consip S.p.A. per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze per la "l'affidamento dei servizi di pulizia ed altri servizi tesi al mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili, per gli Istituti Scolastici di ogni ordine e grado e per i centri di formazione della Pubblica Amministrazione" suddivisa in n. 13 (tredici) lotti.

Consip S.p.A. Prevede un limite di partecipazione alla gara connesso al fatturato aziendale - segnatamente, il requisito di fatturato specifico realizzato nella prestazione dei servizi di pulizia, per una serie di motivazioni legate anche, e soprattutto, alla peculiarità delle Convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 26 L.n. 488/1999 e s.m.i..

I volumi di acquisto dei servizi oggetto di dette Convenzioni si prevedono essere di notevole entità.

Commento:

La stessa consip nella documentazione ammette che l'esternalizzazione il servizio di pulizia nelle scuole è un fatto "peculiare" e che riguarda un volume di affari di "notevole quantità"...alla faccia della spending review! Infatti se venissero esauriti i plafond di spesa in tutti i lotti si tratta di un volume di affari complessivo di 1.632.300.000 euro iva esclusa e al lordo dei ribassi

Inoltre la Consip ha previsto con questa gara di incentivare la partecipazione in forma associata alla gara da parte degli operatori economici del mercato di riferimento e, in questa forma consentire la partecipazione delle piccole e medie imprese di settore potenzialmente interessate, incentivando quindi la partecipazione di RTI o Consorzi. A tal fine, tra l'altro, non è prescritto, per la partecipazione alla gara in forma di RTI, il possesso da parte delle relative Imprese "mandatarie" di percentuali minime del requisito di fatturato specifico in questione.

"E' ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande.

E' ammessa inoltre la partecipazione di Consorzi di imprese. In questo caso, la mandataria (o capofila) dovrà eseguire la prestazione in misura maggioritaria.

I consorzi, sono tenuti ad indicare, nell'Allegato 1 al presente disciplinare, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla presente gara in qualsiasi altra forma (individuale o associata), pena l'esclusione dalla procedura stessa sia del consorzio che dei consorziati e l'applicazione dell'art. 353 del codice penale

Commento:

i Consorzi e i rti sono agevolati, ma guarda un po'! E' molto probabile che in questa gara si scontreranno il 4 Consorzi e le grosse aziende degli storici per acquisire tutto il mercato della fornitura di questi servizi (ex-storici+ex-lsu), una grande chance di allargare il mercato e acquisire tutta la torta dei servizi in tutte le scuole! Sulla pelle dei lavoratori si gioca ancora una volta e con il rilancio lo scontro tra potentati economici del settore!



ex LSU/ATA: dai 4 Consorzi alla Gara CONSIP... *dalla padella alla brace!!!*

OGGETTO DELLA GARA E DELLA CONVENZIONE

5

Oggetto della gara è la prestazione dei servizi di pulizia e, qualora richiesti, dei servizi di ausiliariato, di ripristino della funzionalità degli immobili, di giardinaggio e disinfestazione da eseguirsi presso le Scuole ed i Centri di formazione.

I menzionati servizi possono essere richiesti dalle Amministrazioni ed eseguiti dal Fornitore di ciascuno dei Lotti di gara **solo ed esclusivamente con riferimento alle aree ed ai locali delle Scuole e dei Centri di Formazione adibiti e pertinenti all'attività didattica.** Non possono, pertanto, essere chiesti né eseguiti i servizi oggetto della gara con riferimento ad aree e locali delle Scuole e dei Centri di Formazione adibiti ad attività e funzioni diverse dalla didattica, quali a titolo esemplificativo: locali adibiti a dormitorio, locali adibiti a cucina, locali adibiti a lavanderia, locali adibiti ad ufficio non pertinenti l'attività didattica ecc.

In particolare, come specificato nel Capitolato Tecnico, l'appalto ha ad oggetto principale i Servizi operativi di:

- ▣ Pulizia
- ▣ Ausiliariato
- ▣ Ripristino della funzionalità degli immobili
- ▣ Giardinaggio
- ▣ Disinfestazione

Sono previsti servizi gestionali (legati alla organizzazione delle attività) per i quali non è previsto alcun corrispettivo e vengono quindi remunerati con i canoni dei Servizi operativi

I servizi operativi sono erogati a fronte del pagamento di un canone e/o di eventuali corrispettivi extra canone.

Tutti i servizi sopra indicati devono avere le caratteristiche minime stabilite nel Capitolato Tecnico.

Al fine di garantire il livello occupazionale esistente, l'aggiudicatario ha l'obbligo di assumere il personale trasferito dall'impresa cessante, ai sensi dell'articolo 4 del CCNL "per il personale dipendente da Imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi".

Commento:

si allargano le tipologie di lavori affidabili all'esterno e sulle spalle degli addetti alle pulizie si accollano tutti i costi, anche quelli dei servizi gestionali (controller ecc.)! E' sì e più volte previsto l'obbligo di riassunzione del personale dell'impresa cessante (quelle attuali) ma questo non ci rassicura perché fino all'aggiudicazione e al cambio appalto nessuno garantisce il mantenimento degli attuali monte ore contrattuali e quindi degli attuali livelli salariali. Perdi più è molto probabile che, essendo la gara dimensionata all'incirca sugli attuali flussi di finanziamento alle scuole, e cioè sulle 31 ore per i quattro consorzi, sicuramente si passerà da contratti a 35 ore a contratti a 31 ore e senza la possibilità di accedere alla cassa in deroga per la differenza: un passo indietro notevole e senza colpo ferire!

L'avvio delle prestazioni contrattuali dovrà comunque avvenire entro e non oltre 45 (quarantacinque) giorni dalla data di attivazione.

Commenta:

tutto nella tempistica indicata per lo svolgimento della gara e per l'attivazione dei contratti di servizio tra scuole e aziende sembra indicare la volontà di chiudere i vecchi contratti entro la fine di questo anno scolastico e avviare i nuovi con il nuovo anno scolastico settembre 2013, che succederà nei mesi estivi visto che, come leggerete di seguito, anche per la fetta di appalti quattro consorzi, è prevista la possibilità di sottoscrivere contratti di servizio per meno di 12 mesi all'anno?